
CURSO TALLER GESTIÓN DE COSTOS EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN



Los proyectos que logran mayor rentabilidad, son los que tienen un sistema de gestión de costos que integra la gestión de ventas al cliente y la gestión interna de costos, con información necesaria para tomar acciones oportunas

En este curso taller aprenderás a gestionar los costos de una manera práctica y eficaz, obteniendo mejores resultados de rentabilidad para tu proyecto.

Curso de 21 horas, 50% taller práctico y 50% la base teórica

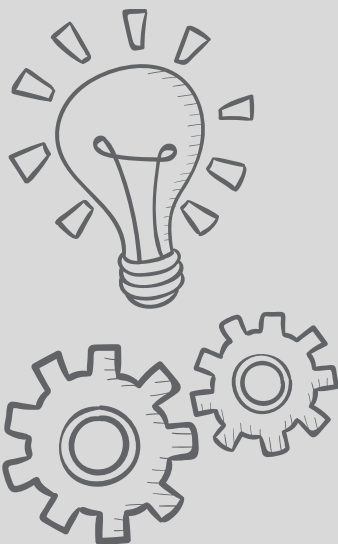


I. Dirigido a

Profesionales de la industria de la construcción que participan o son responsables de la gestión del proyecto

Empresarios o emprendedores de la industria de la construcción que deseen implementar un sistema de gestión de costos

Gerentes o líderes que deseen mejorar la gestión de costos en sus proyectos.



II. Metodología

Curso taller de 21 horas, 50% taller y 50% teórico.

El curso se dictará a lo largo de 3 semanas, 2 días por semana, el primer día se dará la base teórica y el segundo día se desarrollará la parte práctica

La parte práctica será guiada por el profesor, en ella los alumnos simularán el control de costos de una obra real. Para ello formarán grupos de tres, (simulando el equipo de gestión de obra), en el cual discutirán los resultados obtenidos, para que luego sean sustentados

III.

Programa

Semana 1: Estimación y Planificación

- Estimación en etapas tempranas:
 - ✓ Metodología de Estimación de costos en etapas tempranas del proyecto: perfil, factibilidad.
 - ✓ Análisis de viabilidad
 - ✓ Integrated Project Delivery
 - ✓ Ingeniería de Valor
- Planificación de la Gestión del Costo:
 - ✓ Metodología de elaboración de presupuesto de licitación y presupuesto línea base para control de costos
 - ✓ Tipos de contratos
 - ✓ Análisis de riesgos y contingencias en los presupuestos

Semana 2: Ejecución y Control

- **Diseño del Sistema de Gestión de Costos**
 - ✓ Elaboración de la Estructura de Control de Costos
 - ✓ Diseño de los flujos de información dentro del proyecto
- **Resultado Operativo**
 - ✓ Costo previsto a la fecha versus costo real
 - ✓ Costo previsto del saldo de obra versus costo proyectado del saldo
 - ✓ Conciliación con contabilidad
 - ✓ Análisis y sustento de brechas
 - ✓ Análisis de resultados y toma de acciones para la optimización

Semana 3: Enfoque Lean y enfoque PMI

- **Metodología de Valor ganado (EVM)**
 - ✓ Herramientas del Project Management Institute (PMI) para la gestión del costo en proyectos de Construcción
- **Enfoque Lean**
 - ✓ Interacción de las herramientas de control de productividad con la metodología de gestión de costos
 - ✓ Integralidad del sistema de gestión Lean
- **Análisis de lecciones aprendidas de proyectos reales en cuanto a la gestión del costo**
 - ✓ Los profesores mostraran casos
 - ✓ Los alumnos pueden llevar problemáticas y dudas que tengan en su proceso de implementación del control en sus proyectos reales

IV.

Beneficios adicionales

Clase Bonus Track

- ✓ Los alumnos podrán elegir por mayoría de qué tema adicional les gustaría recibir una clase
- ✓ Se darán 3 opciones de temas
- ✓ La clase bonus track tiene una duración de 3.5 horas

Material de trabajo

- ✓ Herramientas en Excel con las que vamos a trabajar el taller, en blanco y con la solución
- ✓ USB con todo el material de las presentaciones y taller

Certificado

- ✓ Se les dará un certificado del curso recibido y de la clase Bonus track

Comunidad

- ✓ Formaremos una comunidad de egresados de los cursos, los cuales tendrán acceso a clases adicionales y eventos de networking



V. Fechas y Lugar

Primera semana:
Martes 17 y jueves 19 de enero de
2017

Segunda semana:
Martes 24 y jueves 26 de enero de
2017

Tercera semana:
Martes 31 de enero y jueves 02 de
febrero de 2017

Horario: De 7 pm a 10:30 pm

Lugar: Colegio de Ingenieros del
Perú. Av. Arequipa N° 4947,
Miraflores – Lima.



VI. Informes

Informes y Reservas:

informes@kykconsulting.pe

Teléfonos: 998560662 y 989444933

Descuentos:

-Por Reserva anticipada hasta el 7 de
enero

-Por inscribirte en grupo a partir de 2
personas, el descuento se incrementa
con el tamaño del grupo

Empresa:

K+K Management Consulting Group
SAC, consultoría para el sector
construcción desde 2011

VI. Docente



Ing. Enrique Castañeda

- Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI) Universidad Politécnica de Madrid,
- Máster en Finanzas Corporativas - Universidad del Pacífico
- Project Management Profesional PMP - Project Management Institute PMI - USA
- Ingeniero Civil Universidad Nacional de Ingeniería (UNI)
- En la actualidad es Gerente General de Inmobiliaria Cantabria
- Se ha desempeñado como Gerente de Proyectos Inmobiliarios en Paz Centenario, Gerente de Construcción y Gerente de Planeamiento y Control para Graña y Montero (GyM SA).
- Más de 13 años de experiencia en dirección de proyectos inmobiliarios, proyectos de infraestructura civil y minera, involucrado en la gestión de proyectos: gestión del diseño, planeamiento, gestión del costo, financiamiento, construcción.

VI. Docente



Ing. Karol Flores Mori

- MBA(E) de EGADE- Tecnológico de Monterrey
- Postgrado en el PAD de la Universidad de Piura
- Ingeniera Sanitaria de la Universidad Nacional de Ingeniería
- Estudios de VDC (Virtual Design & Construction) de la Universidad de Stanford
- Especializada en Gestión de Proyectos de Ingeniería y Construcción.
- Profesora de la carrera de Ingeniería Civil en la USIL. Además, dicta cursos de Gestión de la Construcción y Lean Construction.
- Gerente de proyectos de consultoría de gestión de operaciones en diversas empresas constructoras.
- Se ha desempeñado como Project control manager en GyM S.A. en proyectos EPC de más de USD \$ 80 MM.
- Ha sido jefa de Implementación de Last Planner y Control de Costos en proyectos como El Westin, Centro Civico de Lima y la Central Hidroeléctrica de Machu Picchu.

VI. Docente



Ing. Christian Araujo

- Magister en Administración y Dirección de Empresas.
- Ingeniero Civil de la Universidad Alas Peruanas.
- Catedrático de los cursos Productividad en la Construcción, Programación y Control de Obras y Costos y Presupuestos para Ingeniería Civil en la UPN, programa Working Adult, y de la carrera Gestión de la Construcción Civil en CIBERTEC. Además, dicta cursos de Project control manager y Lean Construction en empresas de Consultoría y Capacitación.
- Consultor de proyectos de construcción en diversas empresas constructoras.
- Gerente de operaciones de Villa Ingenieros y Asociados, empresa dedicada a Consultoría, Proyectos y Construcción.
- Jefe de supervisión de obras de Infraestructura y Saneamiento del sector público y privado.
- Se ha desempeñado como Project control manager en Graña y Montero (GyM S.A.)
- Ha sido Implementador de Last Planner System y Control de Costos en proyectos en Graña y Montero (GyM S.A.)
- Ha sido Consultor y Docente interno del Grupo Graña y Montero.